

HONORAIRES D'AGENCE

▪ LA GESTION LOCATIVE

Paiement mensuel	Loyer hors charges (HT)	Loyer hors charges (TTC)
Honoraires de gestion	7 %	8,4 %
Honoraires d'entrée* Part propriétaire	8,33 € /m ²	10 € /m ² **
Honoraires d'entrée* Part locataire	8,33 € /m ²	10€ /m ² **

* Dont 3 € TTC/m² pour l'état des lieux et 7 € TTC/m² pour la visite, la réservation et la rédaction du bail

** Jusqu' à 40m² : 10€ TTC /m² et à partir de 40m², les m² supplémentaires seront facturés à 5€ TTC /m²

▪ LA TRANSACTION

% en sus du prix net vendeur par tranche	HT	TTC
De 0 à 30 000 €	-	Montant minimum de 3 000€
De 30 000 € à 45 000 €	5,58 %	7 %
De 45 000 € à 60 000 €	5,02 %	6 %
De 60 000 € et plus	4,18 %	5 %

SMEB'HABITAT

www.smebhabitat.fr
48, Bd du Roi René à ANGERS
smebhabitat.agence@orange.fr
02 41 20 82 81